Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**PRIDno-2026-7604**
**Tilojen vuokraus Noormarkun Kipumäestä**

Noormarkussa sijaitsevassa Kipumäki-nimisessä kiinteistössä on harjoitettu fysioterapiapalvelutoimintaa vuodesta 2020 lähtien. Tiloissa on toiminut Mehiläinen Fysios Oy, joka on tarjonnut alueen asukkaille fysioterapiapalveluja vuokrasopimukseen perustuen.

Mehiläinen Fysios Oy on ilmoittanut irtisanoneensa vuokrasopimuksen siten, että sopimus päättyy 31.12.2026.

Kipumäen tiloissa on Mehiläinen Fysios Oy:n alaisuudessa toiminut yksityinen elinkeinoharjoittaja FysioJyhky, joka on ilmoittanut halukkuudestaan vuokrata kyseisen huoneiston omaan käyttöönsä vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen. Tarkoituksena on jatkaa tiloissa harjoitettua fysioterapiatoimintaa oman yrityksen nimissä keskeytyksettä.

Vuokrattavan työtilan pinta-ala on 13,5 m². Vuokran määrä on 150 euroa kuukaudessa 1.1.2027 alkaen. Vuokra sisältää veden, sähkön ja lämmityksen.

Toiminnan jatkuminen turvaa fysioterapiapalveluiden saatavuutta Noormarkun alueella ja mahdollistaa asiakkaiden palvelujen jatkuvuuden samoissa, toimintaan soveltuvissa tiloissa. Vuokraus mahdollistaa olemassa olevan palvelutoiminnan jatkumisen ilman katkosta ja varmistaa tilojen tarkoituksenmukaisen käytön paikallisten fysioterapiapalvelujen tuottamiseen.

**Päätöksen peruste**
Toimitilapäällikkö päättää yksikössään huoneenvuokrauksista, kun vuosivuokra on alle 120 000 euroa.

**Päätös**

Päätän vuokrata FysioJyhkylle Noormarkussa sijaitsevan Kipumäki-nimisen kiinteistön fysioterapiatoimintaan käytettävän työtilan (13,5 m²) 1.1.2027 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella.

**Tiedoksi**
Martti Lunden, Markku Koppelomäki, FysioJyhky / Jyrki Lepistö

**Allekirjoitus**

Aleksi Vihtilä, toimitilapäällikkö, tekninen toimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**Oikaisuvaatimus**

§ 4

**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*14.4.2026 alkaen oikaisuvaatimus on toimitettava fyysisesti tai postitse Porin kaupungin kirjaamoon viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitettava oikaisuvaatimus voidaan toimittaa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.*

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin Suomi-piste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat
maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Pöytäkirja**
Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.